



COMUNE DI QUAGLIUZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Provinciale, 20

C.F. 01814490015

Tel. 0125/76689 Fax 0125/668977

10010 Quagliuzzo (TO)

e-mail: quagliuzzo@ruparpiemonte.it

AVVISO ATTIVAZIONE MUDE OPEN DAL 23 giugno 2025

PROGETTO REGIONALE PER LA SEMPLIFICAZIONE DELLE PROCEDURE AMMINISTRATIVE – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE ATTRAVERSO IL SISTEMA "MUDE Open PIEMONTE – MODELLO UNICO DIGITALE PER L'EDILIZIA"

Le modifiche della L.R. 56/1977 (L.R. 3/2013 – art.62 – comma 2) hanno introdotto l'obbligo di richiesta o presentazione dei titoli abilitativi edilizi e trasmissione delle comunicazioni in materia edilizia in via telematica in adempimento al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Il Comune di QUAGLIUZZO, anche al fine di ottemperare a tali obblighi, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 20 febbraio 2025 ha aderito al Sistema M.U.D.E. Open Piemonte e con Determinazione del Servizio Tecnico n. 87 del 03 giugno 2025 è stata approvata l'offerta del Consorzio per il Sistema Informativo del Piemonte per l'erogazione del servizio integrato M.U.D.E. (digitalizzazione pratiche edilizie), con vantaggi sia per la Pubblica Amministrazione sia per i professionisti (modulistica unificata, procedure semplificate e omogenee, conservazione dei progetti, monitoraggio avanzamento pratiche).

Attraverso il Sistema M.U.D.E. Open, a partire dal 23 giugno 2025 si dovrà procedere con la presentazione delle tipologie di istanze edilizie presenti in tale sistema e la loro trasmissione telematica all'Ufficio Tecnico del Comune di Quagliuzzo.

Per accedere alla compilazione e alla presentazione delle pratiche tramite il MUDE Open Piemonte è necessario preventivamente accreditarsi presso il portale <http://www.mude.piemonte.it> nella sezione "per i professionisti", muniti di firma digitale; per assistenza rivolgersi all'Help Desk (011.0824419).

A supporto della compilazione dei modelli MUDE è possibile consultare la "Guida all'uso del servizio on-line" sul sito <http://www.mude.piemonte.it> nella sezione "per i professionisti", altresì cliccando su "supporto e assistenza" è possibile reperire i riferimenti telefonici da contattare in caso di assistenza telefonica on-line. Attraverso il Forum del portale MUDE Piemonte, il professionista potrà segnalare suggerimenti o imprecisioni.

Dopo il 23 giugno 2025 le pratiche dovranno pervenire **ESCLUSIVAMENTE** tramite il portale MUDE-PIEMONTE e non saranno più accettate cartacee.

I Diritti di segreteria dovranno essere corrisposti mediante pagamento spontaneo dal portale PagoPA del Comune di Quagliuzzo al seguente link:

<https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddominio=01814490015>

Nel caricamento della pratica tramite MUDE il pagamento dei diritti di segreteria dovrà essere dimostrato allegando la scansione in formato pdf della ricevuta di pagamento.

Gli importi da pagare sono quelli di cui alla tabella che segue, approvata con D.G.C. n. 24 del 13/07/2017:

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 24 DEL 13/07/2017			
TABELLA DIRITTI SU ATTI E PROCEDURE URBANISTICHE - EDILIZIE			
	\Tipo di atto	Tariffe attuali €	Tariffe aggiornate €
A	Certificati di destinazione urbanistica - art. 30, comma 2, del T.U.E.		
a1.	Valore minimo da 1 a 5 mappali	25,00	25,00
a2.	Da 6 a 10 mappali	35,00	35,00
a3.	Da 11 a 15 mappali	55,00	55,00
a4.	Oltre i 15 mappali, per ogni mappale in più	***	2,00
a5.	Per urgenza rilascio entro 3 gg dalla richiesta - Raddoppio della tariffa dovuta.		
B	C.I.L.A./S.C.I.A.		
b1.	C.I.L.A. Interventi art. 6-bis , del T.U.E.	80,00	50,00
b2.	S.C.I.A. Interventi art. 22 , comma 1 , lett. a)-b)-c) , del T.U.E.	150,00	150,00
b3.	S.C.I.A. art. 37 del T.U.E., comma 5 (<i>opere in corso di esecuzione</i>)	***	
b4.	S.C.I.A. art. 37 del T.U.E., comma 4 (<i>conservazione opere</i>)	***	
b5.	S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire art. 23 , comma 01 , lett. a)-b)-c) , del T.U.E.	Tariffe P.C.	250,00*
*	Il saldo verrà comunicato a conguaglio di quanto dovuto con riferimento alle tariffe determinate per i Permessi di Costuire di cui al punto "C".		
N.B.	VARIANTI a C.I.L.A. o S.C.I.A. i relativi importi si intendono ridotti del 50%		
C	Permesso di costruire destinazione residenziale - art. 10 , comma 1 , lett. a)-b)-c) , del T.U.E.		

c1.	Per costruzioni sino a mc. 500 effettivi	300,00	250,00
c2.	Per costruzioni sino a mc. 1.000 effettivi	400,00	400,00
c3.	Per costruzioni oltre mc. 1.000 effettivi	516,00	516,00
c4.	Permessi di costruire a titolo gratuito	100,00	100,00
c5.	Permessi di costruire per opere di urbanizzazione primaria ovvero sistemazione aree esterne funzionali all'intervento edilizio	****	150,00
D	Piani di recupero di iniziativa privata	250,00	350,00
E	Strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa privata	516,00	516,00

F	Permesso di costruire destinazione artigianale		
f1.	Per superfici lorde di calpestio sino a mq. 300	150,00	150,00
f2.	Per superfici lorde di calpestio sino a mq. 500	300,00	300,00
f3.	Per superfici lorde di calpestio oltre mq. 500	450,00	450,00
G	Permesso di costruire destinazione commerciale – direzionale – turistico ricettiva		
g1.	Per superfici lorde di calpestio sino a mq. 300	250,00	300,00
g2.	Per superfici lorde di calpestio sino a mq. 500	400,00	450,00
g3.	Per superfici lorde di calpestio oltre mq. 500	516,00	516,00
N.B.	VARIANTI a P.d.C. i relativi importi si intendono ridotti del 50%		
H	Autorizzazioni generiche (a titolo esemplificativo: accesso carroia/pedonale, manomissioni suolo pubblico e occupazione suolo pubblico C.O.S.A.P)	***	30,00
I	Proroghe, rinnovi, volture di titoli autorizzativi edilizi	50,00	50,00
L	Autorizzazione paesaggistica art. 146 del D.Lgs 42/2004	100,00	100,00
M	Costruzione edicole funerarie, monumenti e similari	70,00	70,00
N	Casotti di cui all'art. 32 del R.E.	70,00	70,00
O	Costruzione pozzi	70,00	70,00
P	Autorizzazione amministrativa per installazione di manufatti pubblicitari	100,00	100,00
Q	Installazione di torri, tralicci per impianti radioelettrici e ripetitori	300,00	TARIFE COME DA REGOLAMENTO IMPIANTI
R	Costruzione piscina	516,00	516,00
S	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia		
s1.	Certificati e attestazioni in genere , non comportanti sopralluogo	30,00	30,00

s2.	Certificati e attestazioni in genere , comportanti sopralluogo	***	50,00
s3.	Attestazioni relative all'idoneità alloggio ai fini del ricongiungimento familiare	35,00	35,00
T	Richieste di pareri e nulla-osta preventivi su opere edilizie	100,00	50,00
U	Deposito tipo di frazionamento	15,00	20,00
V	Deposito denuncia c.a.	15,00	20,00